



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-34325-LOCAN-3/2023

Дана: 23.02.2023. године

Куршумлија

Општина Куршумлија, поступајући по захтеву који је дана: 22.02.2023.године поднела: Општина Куршумлија (Матични број: 07132727, ПИБ: 100622853), Пролетерских бригада бб, Куршумлија чији је законски заступник Војимир Чарапић [REDACTED] [REDACTED] за измену локацијских услова број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године, на основу члана 53.а), а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 15. и 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.115/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године

за реконструкцију, санацију и адаптацију

објекта Основне школе "Дринка Павловић", спратности По+П+2+Пк,

на катастарској парцели број: 3658 КО Куршумлија

- 1. Измена локацијских услова број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022 за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта Основне школе "Дринка Павловић", спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број: 3658 КО Куршумлија, које је овај орган издао дана: 22.11.2022.године, врши се ради измене услова прикључења објекта на систем одвођења атмосферских вода.**

2. Локацијски услови број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године мењају се у делу: III и V, који сада гласе:

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Категорија: "B"
Класификациони број: 126321 – зграде за основно образовање
Врста радова: Реконструкција, санација и адаптација

Димензије објекта:	Постојеће	Новопроековано
Укупна БРГП надземно:	5050,93 m ²	5097,49 m ²
Укупна БРГП изграђена површина:	5990,80 m ²	6044,60 m ²
Укупна НЕТО површина:	4653,57 m ²	Постојећа
Површина приземља:	2086,91 m ²	2101,51 m ²
Површина земљишта под објектом/ заузетост:	2086,91 m ²	2101,51 m ²
Спратност:	По+П+2+Пк	Постојећа
Висина слемена:	17,41 m	Постојећа
Висина венца:	13,56 m	Постојећа
Апсолутна висина слемена:	375,92 mnv	Постојећа
Апсолутна висина венца:	372,07 mnv	Постојећа

Материјализација фасаде:	Фасадни малтер	Контактна фасада
Материјализација крова:	цреп	Постојећа
Орјентација слемена:	исток – запад	Постојећа
Нагиб крова:	26 ⁰ -32 ⁰	Постојећи
Положај објекта:	према Ситуационом плану Идејног решења	Постојећи
Индекс заузетости:	18,67%	19,98% (урачунате површине летњих учионица)
Процент зелених површина:	47,95%	43,17%
Број паркинг места:	На површини јавне намене ван парцеле и у оквиру парцеле	Постојећи
Постојећи објекти на кат.парцели које треба уклонити пре грађења:		Нема
Прикључци на инфраструктуру:		
- на ТТ мрежу:		Постојећи
- на електродистрибутивну мрежу:		Постојећи
- прикључак на водоводну мрежу:	Према условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања ЛПКД "Топлица" из Куршумлије, од 17.11.2022.године	
- прикључак на фекалну канализациону мрежу:	Према условима за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода ЛПКД "Топлица" из Куршумлије, од 16.11.2022.године	

<ul style="list-style-type: none"> прикључак на атмосферску канализациону мрежу: 	Према условима Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, број: 601 од 22.02.2023.године
---	---

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

- У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022:
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: **Услови у погледу мера заштите од пожара**, број: 217-18899/22-1 од 14.11.2022.године,
 - "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: **Услови за пројектовање** број: Д.10.20-479247-22 од 16.11.2022.године,
 - ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Услови** за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода објекта Основне школе "Дринка Павловић" у Куршумлији, од 16.11.2022.године,
 - ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Услови** за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања објекта Основне школе "Дринка Павловић" у Куршумлији, од 16.11.2022.године и
 - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: **УСЛОВИ** број: Д211-450541/3-2022 од 03.11.2022.године.

и

- У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-34325-LOCAN-3/2023:
 - ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија: **Услови** за пројектовање и прикључење на систем за одвођење атмосферских вода, број: 601 од 22.02.2023.године.

3. У делу: **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ** додаје се нови став који гласи:

- За издавање измене локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

-Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00динара и

- Накнада услуге за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем за одвођење атмосферских вода - ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија, у износу од 12.000,00 динара.

4. У осталим деловима Локацијски услови број: ROP-KUR-34325-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године остају на снази.

Саставни део измене локацијских услова су:

- Идејно решење - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О., Ниш, ул.Цара Душана бр.90-92, број техничке документације: 16-1/23, Ниш, фебруар 2023.год., потписан и оверен од одговорног пројектанта: Ивана Аранђеловић Цекић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L443 12, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Измена локацијских услова се доставља:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија и
 - "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста